

Warszawa, 06.02.2023r.

REAL ESTATE HOLD Sp. z o.o.

ul. Kazimierzowska 3

02-589 Warszawa

REFERENCJE

Niniejszym zaświadczam, że firma wykonawcza LKR Constructions Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Do Studzienki 28/3 w latach 2020 - 2022 na zlecenie REAL ESTATE HOLD Sp. z o.o.:

1. pełniła nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z nadbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek hotelowy z usługami w parterze,
2. prowadziła roboty w branży ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodnej, kanalizacyjnej, HAVAC oraz wentylacja.
3. prowadziła roboty wykończeniowe - dostosowanie obiektu do wytycznych i potrzeb Najemców – operatora hotelu, kawiarni.

Podstawowe parametry techniczne obiektu:

Lokalizacja obiektu:	ul. Krakowskie Przedmieście 53, Warszawa
Całkowita powierzchnia zabudowy:	257 m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa:	1 110 m ²
Kubatura budynku:	5 130 m ³
Wysokość budynku:	22,05 m

Warunki realizacji i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty podlegały ścisłemu nadzorowi konserwatorskiemu. Kamienica wpisana do rejestru zabytków pod nr A-223 decyzją z dn. 1 lipca 1965r.,

Wartość kontraktu:

10 749 375,75 PLN netto

13 221 732,18 PLN brutto

Firma LKR Constructions Sp. z o.o. wykonała prace kompleksowo zgodnie z warunkami i postanowieniami wynikającymi z dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykazując się solidnością oraz dbałością o historyczną tkankę obiektu.

REAL ESTATE HOLD Sp. z o.o.
ul. Kazimierzowska 3
02-589 Warszawa
NIP: 521-386113-22
podpis i pieczęć Zleceniodawcy